

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 105 «В»

за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 7 258,70 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб.(произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб.(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	52 700,31	12	632 403,72	12	632 403,72
2	Содержание придомовой территории	1	30 803,80	12	369 645,60	12	369 645,60
3	Обслуживание внутридомовых инж.сетей	1	30 082,69	12	360 992,28	12	360 992,28
4	Техобслуживание газопровода ВД,НД	1	18 900,00	1	18 900,00	1	18 900,00
5	Техобслуживание УУТЭ	1	1 670,00	10	16 700,00	10	16 700,00
6	Техобслуживание лифтов	1	15 432,53	12	185 190,36	12	185 190,36
7	Аварийно-диспетчерские обслуживание	1	4 355,22	12	52 262,64	12	52 262,64
8	Обслуживание венканалов	1	468,60	12	5 623,20	12	5 623,20
9	Энергоснабжение(СОИ)	1	216 066,03	1	216 066,03	1	216 066,03
10	Холодная вода (СОИ)	1	70 775,86	1	70 775,86	1	70 775,86
11	Теплоноситель (СОИ)	1	41 804,79	1	41 804,79	1	41 804,79
12	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	144 062,99	1	144 062,99	1	144 062,99

13	Водоотведение (ХВС,ГВС СОИ))	1	78 902,37	1	78 902,37	1	78 902,37
14	Видеонаблюдение	1	10 680,00	12	128 160,00	12	128 160,00
15	Домофон		3 332,00	12	39 984,00	12	39 984,00
Итого					1 929 237,11		1 929 237,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 26 131,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 41 143,90 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -15 012,58 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт водоснабжения ХВС			12 083,12		
1	кран	ДУ	760,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
2	переходник, футорка	ДУ	810,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
3	техпластины	ДУ	582,12	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	муфта	ДУ	3 950,00	5(шт)	dom.gosuslugi.ru
5	фильтр	ДУ	600,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
6	арматура водо.	ДУ	999,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	гебо	ДУ	650,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
8	прокладки	ДУ	212,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
9	сгон	ДУ	500,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
10	смена муфт,кранов,переходников	ДУ	3 520,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка фильтра			18 665,78		
11	Фильтр	ДУ	11 200,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
12	муфта	ДУ	380,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
13	бурт	ДУ	246,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
14	болт	ДУ	452,78	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
15	гайка,шайба	ДУ	108,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
16	уплотнитель	ДУ	195,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
17	флянец	ДУ	974,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
18	прокладки	ДУ	1 110,00	1(уп)	dom.gosuslugi.ru
19	Замена фильтра	ДУ	4 000,00	1(уп)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт лифта			10 395,00		
20	Ремонт статора лифта под.1	ДУ	10395	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Итого			41 143,90		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 873 657,13 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	16	41 668,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме содержание	270 345,02	2 431 085,14	2 399 055,74	302 374,42
Итого		270 345,02	2 431 085,14	2 399 055,74	302 374,42

Директор ООО «Наш дом»



О.В. Плохотнюк